



Stadt Illnau-Effretikon

GESELLSCHAFT

LEISTUNGSVEREINBARUNG

2026

zwischen der

Stadt Illnau-Effretikon und der Gemeinde Lindau

vertreten durch den Stadtrat Illnau-Effretikon

und dem

Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen (APZB)

vertreten durch den Verwaltungsrat



A. GRUNDLAGEN

Ziff. 1 Grundlagen	Grundlagen dieser Leistungsvereinbarung sind: a. die Gemeindeordnung von Illnau-Effretikon; b. die Verordnung für das Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen vom 4. April 2019 (VO APZB); c. der Rahmenvertrag für die Jahre 2025 - 2028, genehmigt vom Stadtparlament Illnau-Effretikon am 5. September 2024.
Ziff. 2 Geltungsdauer	Diese Leistungsvereinbarung gilt vom 01.01.2026 – 31.12.2026
Ziff. 3 Erneuerung	Der Stadtrat und das APZB überprüfen die Leistungsvereinbarung jährlich und nehmen aufgrund der aktuellen Themen und Herausforderungen Anpassungen vor. Die Anliegen der Gemeinde Lindau sind dabei zu berücksichtigen.

B. LEISTUNGS- UND ENTWICKLUNGSZIELE

Ziff. 4 Angebot	Führung von bis zu 169 Pflege- und Betreuungsplätzen im Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen und in der dezentralen Wohngruppe Schlimpergstrasse: a. Stationäres Alterswohnen und Pflegewohnen für Personen mit BESA-Einstufung 0-12 gemäss Pflegegesetz; b. Temporärangebot für Ferien- und Entlastungsaufenthalte sowie Akut- und Übergangspflege; c. Zwei Pflegegruppen für Menschen mit Demenz im Haus B/C; d. Zwölf Plätze für Pflegewohnen in der Aussenwohngruppe Schlimpergstrasse; e. Führen eines Tageszentrums.
Ziff. 5 Auslastung	Bei einer Kapazität von 169 Plätzen strebt das APZB gemäss Budget 2026 eine Auslastung von 95 % / 160 Betten an.
Ziff. 6 Projekte «Wohnen am Stadtgarten» und «Zentrum am Stadtgarten»	¹Die Vorbereitungsarbeiten (Konzepte, Bewilligungen, Marketingplan usw.) für das «Wohnen am Stadtgarten» sind so weit erstellt, dass sie bis zur geplanten Eröffnung per 1. März 2027 umgesetzt werden können. ²Die Fachstelle Alter und Gesundheit der Stadt Illnau-Effretikon zieht die Geschäftsleitung des APZB bei den Vorbereitungsarbeiten für den Betrieb des «Zentrums am Stadtgarten» mit ein.
Ziff. 7 Projekt «Gupfen» Illnau	¹Im Falle eines Abschlusses einer Absichtserklärung mit der Bereuter Immobilien AG stellt der Verwaltungsrat einen Antrag an das Stadtparlament Illnau-Effretikon und den Gemeinderat Lindau für die Auftragserteilung zum Betrieb der zusätzlichen Pflegebetten in Illnau. ²Die Vorbereitungsarbeiten (Definition Innenausbau, Konzepte, Anträge und Bewilligungen, Marketingplan usw.) für das Projekt «Gupfen» sind soweit vorbereitet, dass die Fristen bis zur geplanten Eröffnung im Jahr 2028 eingehalten werden können.

C. KOORDINATION DER ZUSAMMENARBEIT

Ziff. 8
mit dem Stadtrat

Am 26. November 2026 findet ein Treffen zwischen dem APZB (Verwaltungsrat und Geschäftsführer) und dem Stadtrat Illnau-Effretikon statt. Das Treffen dient dem formellen und informellen Austausch über die wesentlichsten Entwicklungen, Schwerpunkte und Herausforderungen des Alters- und Pflegezentrums Bruggwiesen.

Ziff. 9
mit den Abteilungen Gesellschaft Illnau-Effretikon und Lindau

Im Jahr 2026 findet auf Einladung der Abteilung Gesellschaft Illnau-Effretikon eine Koordinationssitzung zwischen der Geschäftsleitung des APZB mit den Verantwortlichen der Abteilungen Gesellschaft von Illnau-Effretikon und Lindau statt. Inhalte sind operative Umsetzungsfragen zu Themen wie Aufnahmeverfahren und Aufnahmepolitik, Rückkehr in eigene Wohnung, kostenintensive Einzelfälle, Zusammenarbeit mit der Sozialberatung der Stadt, mit der KESB, mit der Spitex Kempt und mit anderen Leistungserbringern, Beschlüsse zu Schuldenübernahmen durch Sozialbehörden und Zusammenarbeit mit dem APZB bei der Weiterentwicklung der Altershilfen der Gemeinden.

Ziff. 10
mit der Abteilung Hochbau Illnau-Effretikon

¹ Im 1. Quartal findet eine Koordinationssitzung mit der Leiterin Immobilien zur Immobilienstrategie und deren Umsetzung in der Investitionsrechnung statt.

² Im 2. und 4. Quartal findet eine Koordinationssitzung mit der Leiterin kaufmännische Bewirtschaftung zum baulichen Unterhalt statt.

E. INVESTITIONEN

Ziff. 11

Investitionen

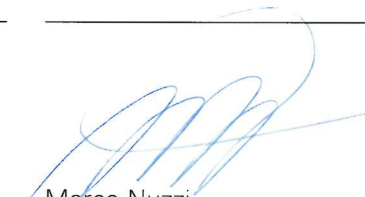
¹ Für das Jahr 2026 sind im Budgetentwurf der Stadt folgende Investitionskostenbeteiligungen der Stadt Illnau-Effretikon vorgesehen:

- Fr. 550'000.- Ersatz Beleuchtung
- Fr. 80'000.- Anpassung Infrastruktur Verpflegung auf allen Geschossen
- Fr. 100'000.- Nutzungsverbesserung Aussenbereich Restaurant / Föhrenwald.

Die Budgetgenehmigung durch das Stadtparlament Illnau-Effretikon sowie die Kreditfreigabe durch den Stadtrat Illnau-Effretikon bleiben vorbehalten.

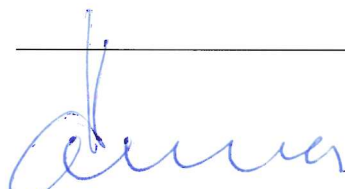
F. UNTERSCHRIFTEN

Illnau-Effretikon, 27.11.2025
Für die Stadt Illnau-Effretikon


Marco Nuzzi
Stadtpräsident


Peter Wettstein
Stadtschreiber

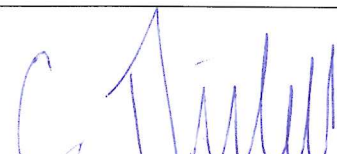
Lindau, 10. Dez. 2025
Für die Gemeinde Lindau


Bernard Hosang
Gemeindepräsident


Beat Schlatter
Gemeindeschreiber a.i.

Illnau-Effretikon, 5.12.2025
Für das Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen


Dr. Jürg Schmid
Verwaltungsratspräsident


Christoph Bächtold
Geschäftsführer